

Z TARCZĄ LUB BEZ TARCZY – PRAWNE I PODATKOWE ROZWIĄZANIA WSPIERAJĄCE BIZNES



24 KWIETNIA 2020

MDDP ALERT

Przygotowany przez:
Zespół MDDP



Z TARCZĄ LUB BEZ TARCZY – PRAWNE I PODATKOWE ROZWIĄZANIA WSPIERAJĄCE BIZNES

Szanowni Państwo,

prezentujemy najważniejsze rozwiązania dla przedsiębiorców wynikające z tzw. Tarczy Antykryzysowej, w tym wynikające z tzw. Tarczy 2.0. i 2.1. Oprócz nich dostępne są wcześniej obowiązujące mechanizmy, jak np. wniosek o odroczenie podatku, z których również warto korzystać.

Z wyrazami szacunku,
Justyna Bauta-Szostak, Monika Dzedzic



Z TARCZĄ LUB BEZ TARCZY – PRAWNE I PODATKOWE ROZWIĄZANIA WSPIERAJĄCE BIZNES

Dostępne instrumenty i zakres wsparcia

<u>1</u>	<u>PODATKI DOCHODOWE</u>	<u>6</u>	<u>FINANSOWANIE I INNE INSTRUMENTY WSPARCIA Z GRUPY PFR DLA MIKROPRZEDSIĘBIORCÓW I MŚP</u>	<u>12</u>	<u>FINANSOWANIE OD ARP LEASING</u>	<u>17</u>	<u>PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI / UŻYTKOWANIE WIECZyste</u>
<u>2</u>	<u>PIT / ZUS / PFRON</u>	<u>7</u>	<u>TARCZA FINANSOWA DLA MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORCÓW</u>	<u>13</u>	<u>SYSTEMY GWARANCYJNE BGK</u>	<u>18</u>	<u>UMOWY NAJMU I INNE ZAGADNIENIA PRAWNE</u>
<u>3</u>	<u>VAT</u>	<u>8</u>	<u>TARCZA FINANSOWA DLA DUŻYCH PRZEDSIĘBIORCÓW</u>	<u>14</u>	<u>DOPLATY DO OPROCENTOWANIA KREDYTÓW BANKOWYCH BGK (PLANOWANE)</u>	<u>19</u>	<u>PRAWO BUDOWLANE/ ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE</u>
<u>4</u>	<u>ZMIANY INNYCH TERMINÓW</u>	<u>10</u>	<u>POŻYCZKI OD ARP (DOSTĘPNE)</u>	<u>15</u>	<u>GWARANCJE Z FUNDUSZU GWARANCJI PŁYNNOŚCIOWYCH BGK (PLANOWANE)</u>	<u>20</u>	<u>KODEKS SPÓŁEK HANDLOWYCH</u>
<u>5</u>	<u>POSTĘPOWANIA PODATKOWE I SĄDOWE</u>	<u>11</u>	<u>POŻYCZKI OD ARP (PLANOWANE)</u>	<u>16</u>	<u>LEGALIZACJA POBYTU I PRACY CUDZOZIEMCÓW</u>	<u>21</u>	<u>FUNDUSZE INWESTYCYJNE</u>

Podatki dochodowe

Dostępne instrumenty:

1. Indywidualny wniosek o odroczenie płatności lub zapłatę w ratach, brak opłaty prolongacyjnej w wybranych sytuacjach.
2. Przesunięcie terminu zapłaty podatku od przychodów z budynków za miesiące marzec-maj 2020 r. (do 20 lipca 2020 r.) w odniesieniu do niektórych podatników (kryterium spadku obrotów).
3. Wsteczne odliczenie straty podatkowej w PIT i CIT poniesionej w 2020 r. od dochodu z działalności uzyskanego w 2019 r. w odniesieniu do niektórych podatników (do 5 mln PLN).
4. Wyłączenie restrykcji na złe długi w CIT wobec dłużnika opóźniającego się z zapłatą, który poniósł negatywne skutki COVID-19.
5. Utrzymanie ulgi na złe długi w CIT dla wierzyciela, który nie otrzyma zapłaty.
6. Ulga z tytułu darowizn przekazanych na walkę z koronawirusem.
7. Zwolnienie od podatku dochodowego otrzymanych przychodów z tytułu wsparcia uzyskanego na podstawie pakietu antykryzysowego.
8. Możliwość rezygnacji przez małych podatników PIT i CIT, którzy w 2020 r. wybrali uproszczone zaliczki, z tej formy opodatkowania za miesiące marzec-grudzień 2020 r.
9. Wydłużenie terminu na złożenie informacji o cenach transferowych do 30 września 2020 r. dla wybranych podatników.
10. Przesunięcie terminu na złożenie deklaracji podatkowej CIT-8 oraz wpłaty podatku należnego dla podatników, których rok podatkowy zakończył się pomiędzy 1 grudnia 2019 r. a 31 stycznia 2020 r. do 31 maja 2020 r.
11. Przesunięcie terminu na złożenie informacji ORD-U, jeśli upływa pomiędzy 31 marca 2020 r. a 31 maja 2020 r., na do piątego miesiąca od zakończenia roku podatkowego podatnika.
12. Przesunięcie terminu na złożenie informacji IFT-2R, dla podatników, których rok podatkowy zakończył się pomiędzy 1 grudnia 2019 r. a 31 stycznia 2020 r. na do końca piątego miesiąca po zakończeniu ich roku podatkowego.
13. Zniesienie wymogu 2% rentowności oraz braku zaległości we wpłatach należności wobec Skarbu Państwa – wobec PGK która poniosła negatywne skutki COVID-19.

Jak możemy pomóc?

1. Przygotowanie wniosków o odroczenie terminu płatności lub rozłożenie na raty zobowiązań/zaległości podatkowych.
2. Weryfikacja możliwości skorzystania z pozostałych instrumentów.
3. Pomoc w renegotjacji warunków relacji z kontrahentami i weryfikacja zmienianych zapisów umownych, tak aby zmiany dotyczące terminów płatności nie powodowały obowiązku zapłaty CIT pomimo braku płatności lub innych negatywnych konsekwencji podatkowych.

WYNAGRODZENIA/PIT / ZUS / PFRON

Dostępne instrumenty:

1. Dofinansowania do wynagrodzeń w przypadku spadku obrotów; wprowadzenie przestoju ekonomicznego lub redukcji czasu pracy.
2. Na wniosek płatnika zwolnienie ze składek ZUS przez 3 miesiące (03-05/2020) dla podmiotów, które zgłaszały do ubezpieczenia na dzień 29 lutego 2020 r. do 9 ubezpieczonych, jeżeli podmiot był zgłoszony jako płatnik składek przed dniem 1 lutego 2020 r.
3. Na wniosek płatnika składek zwolnienie z 50% składek ZUS przez 3 miesiące (03-05/2020), dla podmiotów, które zgłosiły do ubezpieczeń społecznych od 10 do 49 ubezpieczonych.
4. Opłacone należności z tytułu składek za marzec 2020 r., z których uzyskane zostanie zwolnienie, podlegają zwrotowi na zasadach określonych w ustawie o systemie ubezpieczeń społecznych.
5. Wydłużenie terminu na przekazanie przez płatników zaliczek na podatek od większości wynagrodzeń pobranych za marzec i kwiecień (do 1 czerwca 2020 r.).
6. Możliwość wystąpienia z wnioskiem o odroczenie płatności lub zapłatę w ratach na podstawie ustawy o systemie ubezpieczeń społecznych.
7. Zniesienie poboru opłaty prolongacyjnej w przypadku odroczenia lub rozłożenia na raty płatności należności skarbowych i ZUS-owskich.
8. Odroczenie lub rozłożenie na raty wpłat obowiązkowych do PFRON.
9. Odstąpienie przez ZUS od naliczania odsetek za zwłokę w płatności składek ze względów gospodarczych związanych z COVID-19 na wniosek dłużnika. Ulga ta będzie dotyczyła wszystkich płatników składek - nie ma znaczenia wielkość przedsiębiorstwa/liczba zatrudnionych.
10. Świadczenie postojowe dla zleceniobiorców i osób samozatrudnionych

Jak możemy pomóc?

1. Przygotowanie wniosku o zwolnienie ze składek ZUS.
2. Opracowanie dokumentacji spełnienia warunków dla płatności zaliczek PIT za marzec i kwiecień do 1 czerwca.
3. Przygotowanie wniosków o odroczenie płatności ZUS/PFRON/zaliczek na PIT lub zapłatę go w ratach.
4. Przygotowanie wniosku do ZUS o odstąpienie od naliczania odsetek za zwłokę.
5. Reprezentacja spółek w postępowaniu przez ZUS / PFRON / organami podatkowymi.
6. Ocena czy nastąpił spadek obrotów uzasadniający wystąpienie o dofinansowanie.
7. Ocena który instrument może mieć zastosowanie.
8. Przygotowanie instrukcji dotyczących pozyskiwania finansowania.
9. Przygotowanie wniosków o dofinansowanie wynagrodzeń .
10. Przygotowanie dokumentów dotyczących pozyskiwania dofinansowania.
11. Przygotowanie wniosków o świadczenie postojowe.
12. Prowadzenie sprawy przed urzędem przyznającym dofinansowanie.

Dostępne instrumenty:

1. Wniosek o odroczenie płatności lub zapłatę w ratach., które będzie zwolnione z opłaty prolongacyjnej, jeżeli decyzja będzie pozytywna.
2. Wydłużenie terminu na złożenie zawiadomienia o dokonaniu zapłaty na rachunek spoza białej listy podatników VAT do 14-dni.
3. Przesunięcie obowiązku składania nowego pliku JPK_VAT z 1 kwietnia na 1 lipca 2020 r.
4. Przesunięcie w czasie wejścia w życie matrycy VAT - do 30 czerwca 2020 r.
5. Ulga na złe długi.



Jak możemy pomóc?

1. Przygotowanie wniosków o odroczenie płatności podatku lub zapłatę go w ratach.
2. Weryfikacja zmienianych zapisów umownych, tak aby zmiany dotyczące terminów płatności nie powodowały obowiązku zapłaty VAT pomimo braku płatności lub innych negatywnych konsekwencji podatkowych.

ZMIANY INNYCH TERMINÓW

1. Zmiany w biegu terminów dot. raportowania schematów podatkowych – terminy nie rozpoczynają się, a rozpoczęte podlegają zawieszeniu (do 30 czerwca 2020 r.).
2. Odroczenie do 13 lipca 2020 r. zgłoszeń do Centralnego Rejestru Beneficjenta Rzeczywistego.



POSTĘPOWANIA PODATKOWE I SĄDOWE

Dostępne instrumenty:

1. Wydłużenie terminu na wydanie interpretacji indywidualnych do 6 miesięcy (możliwe kolejne przedłużenie do 3 miesięcy).
2. Bieg terminów procesowych i sądowych nie rozpoczyna się, a rozpoczęty ulega zawieszeniu m.in. w postępowaniach sądowych, egzekucyjnych, karnych, administracyjnych oraz w kontrolach prowadzonych na podstawie Ordynacji podatkowej, kontrolach celno - skarbowych.



FINANSOWANIE I INNE INSTRUMENTY WSPARCIA Z GRUPY PFR DLA MIKROPRZEDSIĘBIORCÓW I MŚP

Dostępne instrumenty:

Warunki jakie musi spełnić mikroprzedsiębiorca, aby otrzymać **subwencję**:

- zatrudnienie od 1 do 9 pracowników (umowa o pracę);
- roczny obrót lub suma bilansowa nie przekracza 2 mln EUR (ok. 9 mln PLN);
- spadek obrotów gospodarczych (przychodów ze sprzedaży) o co najmniej 25% w dowolnym miesiącu po 1 lutego 2020 r. w porównaniu do poprzedniego miesiąca lub analogicznego miesiąca ubiegłego roku w związku zakłóceniami w funkcjonowaniu gospodarki na skutek COVID-19;
- brak toczących się postępowań upadłościowych, likwidacyjnych lub restrukturyzacyjnych u mikroprzedsiębiorcy;
- rezydencja podatkowa przedsiębiorcy (beneficjent rzeczywisty pomocy) jest w Polsce i rozliczał on podatki za ostatnie 2 lata obrotowe w Polsce;
- brak zalegania na dzień 31 grudnia 2019 r. lub na dzień udzielenia finansowania z płatnościami podatków i składek na ubezpieczenia społeczne.

Otrzymana subwencja może być umorzona do wysokości 75% na koniec 12 miesiąca kalendarzowego od dnia wypłaty subwencji, przy określonych warunkach.

Maksymalna kwota subwencji zwrotnej w ramach Programu wsparcia finansowego Tarcza Finansowa PFR dla mMikrofirm obliczana jest jako **iloczyn liczby zatrudnionych oraz kwoty bazowej subwencji** - na jednego zatrudnionego to 12.000 PLN.

Jak możemy pomóc?

1. Ocena możliwości uzyskania subwencji.
2. Przygotowanie instrukcji dotyczących uzyskania subwencji od PFR.
3. Przygotowanie wniosku o udzielenie subwencji przez PFR.
4. Koordynacja przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do złożenia wniosku do PFR o udzielenie subwencji.
5. Opiniowanie umowy o subwencję oraz koordynacja spełnienia warunków do wypłaty subwencji.
6. Reprezentacja klienta w procesie udzielenia subwencji przed PFR.

TARCZA FINANSOWA DLA MAŁYCH I ŚREDNICH PRZEDSIĘBIORCÓW

Dostępne instrumenty:

Warunki jakie musi spełnić przedsiębiorca, aby otrzymać **subwencję**:

- zatrudnienie od 10 do 249 pracowników;
- roczny obrót nie przekraczający 50 mln EUR lub suma bilansowa nie przekraczająca 43 mln EUR;
- spadek obrotów gospodarczych (przychodów ze sprzedaży) o co najmniej 25% w dowolnym miesiącu po 1 lutego 2020 r. w porównaniu do poprzedniego miesiąca lub analogicznego miesiąca ubiegłego roku w związku zakłóceniami w funkcjonowaniu gospodarki na skutek COVID-19;
- brak toczących się postępowań upadłościowych, likwidacyjnych lub restrukturyzacyjnych w spółce;
- rezydencja podatkowa beneficjenta rzeczywistego pomocy jest w Polsce i rozliczał on podatki za ostatnie 2 lata obrotowe w Polsce;
- brak zalegania na dzień 31 grudnia 2019 r. lub na dzień udzielenia finansowania z płatnościami podatków i składek na ubezpieczenia społeczne.

Otrzymana subwencja może być umorzona do wysokości 75% na koniec 12 miesiąca pod określonymi warunkami.

Maksymalna kwota subwencji obliczana jest jako % wartości przychodów ze sprzedaży przedsiębiorcy za rok obrotowy 2019. Wysokość wsparcia wyrażona % przychodów ze sprzedaży zależy dodatkowo od skali spadku obrotów w związku z COVID-19.

Średnie przychody w MŚP to poziom około 31,3 mln zł szacowana średnia wysokość subwencji wyniesie ok. 1,9 mln zł dla jednego przedsiębiorstwa, max. do 3,5 mln zł.

Jak możemy pomóc?

1. Ocena możliwości uzyskania subwencji.
2. Przygotowanie wniosku o udzielenie subwencji przez PFR.
3. Koordynacja przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do złożenia wniosku do PFR o udzielenie subwencji.
4. Opiniowanie umowy o subwencję oraz koordynacja spełnienia warunków do wypłaty subwencji.
5. Reprezentacja w procesie udzielenia subwencji przed PFR.

TARCZA FINANSOWA DLA DUŻYCH PRZEDSIĘBIORCÓW

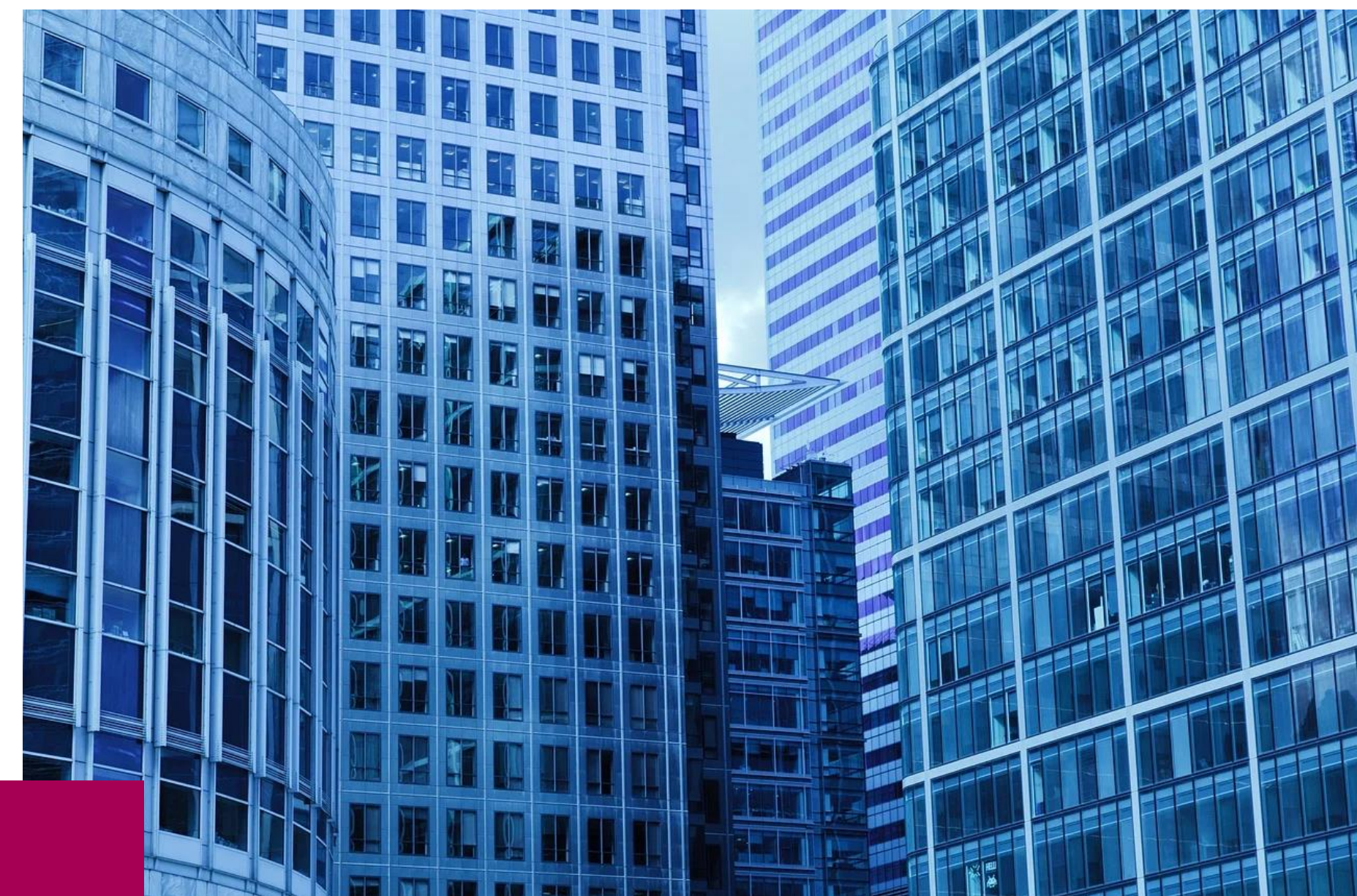
Dostępne instrumenty:

PFR może udzielić dużym przedsiębiorcom wsparcia w postaci takich instrumentów jak:

1. finansowanie płynnościowe w postaci pożyczek lub obligacji na okres 2 lat z opcją przedłużenia o rok o wartości nawet do 1 mld zł;
2. finansowanie preferencyjne w postaci pożyczek preferencyjnych na okres 3 lat częściowo bezzwrotnych i uzależnionych od straty finansowej oraz utrzymania zatrudnienia o wartości do 750 mln zł na podmiot;
3. finansowanie inwestycyjne w postaci obejmowania instrumentów kapitałowych (udziałów lub akcji) na zasadach rynkowych lub w ramach pomocy publicznej o wartości do 1 mld zł na podmiot.

Warunki jakie musi spełnić przedsiębiorca:

- zatrudnienie wynosi co najmniej 250 pracowników;
- obrót przekracza 50 mln euro lub suma bilansowa przekracza 43 mln euro;
- roczny obrót nie przekraczający 50 mln EUR lub suma bilansowa nie przekraczająca 43 mln EUR;
- spadek obrotów gospodarczych (przychodów ze sprzedaży) o co najmniej 25% w dowolnym miesiącu po 1 lutego 2020 r. w porównaniu do poprzedniego miesiąca lub analogicznego miesiąca ubiegłego roku w związku zakłóceniami w funkcjonowaniu gospodarki na skutek COVID-19;
- utrata zdolności produkcji lub świadczenia usług albo odbioru produktów lub usług przez zamawiających w związku z brakiem dostępności komponentów lub zasobów w związku z COVID-19;
- nieotrzymywanie płatności z tytułu sprzedaży na skutek COVID-19 w kwocie przekraczającej 25% należności;



TARCZA FINANSOWA DLA DUŻYCH PRZEDSIĘBIORCÓW

- brak dostępu do rynku kapitałowego lub limitów kredytowych w związku z nowymi kontraktami w związku z zakłóceniami w funkcjonowaniu rynku finansowego;
- status uczestnika Programów Sektorowych;
- brak toczących się postępowań upadłościowych, likwidacyjnych lub restrukturyzacyjnych w spółce;
- rezydencja podatkowa beneficjenta rzeczywistego przedsiębiorcy jest w Polsce, i rozliczał on podatki za ostatnie 2 lata obrotowe w Polsce;
- brak zalegania na dzień 31 grudnia 2019 r. lub na dzień udzielenia finansowania z płatnościami podatków i składek na ubezpieczenia społeczne.

Wysokość wsparcia dla dużych przedsiębiorców nie została określona, jest uzależniona od uzasadnionych potrzeb przedsiębiorstwa oraz analizy jego wyników finansowych i potencjału ekonomicznego.

Jak możemy pomóc?

1. Ocena możliwości uzyskania finansowania.
2. Przygotowanie instrukcji dotyczących uzyskania finansowania.
3. Przygotowanie wniosku o udzielenie danego rodzaju wsparcia.
4. Koordynacja przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do złożenia.
5. Opiniowanie dokumentacji oraz koordynacja spełnienia warunków do wypłaty.
6. Reprezentacja klienta w procesie udzielenia finansowania przed PFR.

POŻYCZKI OD ARP (DOSTĘPNE)

Dostępne instrumenty:

1. Pożyczka obrotowa dla przedsiębiorców z sektora MŚP na finansowanie bieżącego lub planowanego zapotrzebowania na kapitał obrotowy od kwoty 800.000 PLN na okres dostosowany do potrzeb wnioskodawcy.
2. Pożyczka inwestycyjna dla przedsiębiorców z sektora MŚP na sfinansowanie planowanych nakładów inwestycyjnych w posiadanych lub planowanych do nabycia aktywach trwałych.

Jak możemy pomóc?

1. Ocena możliwości uzyskania pożyczki.
2. Przygotowanie instrukcji dotyczących uzyskania pożyczek od ARP.
3. Przygotowanie wniosku o udzielenie danej pożyczki przez ARP.
4. Koordynacja przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do złożenia wniosku do ARP o udzielenie danej pożyczki.
5. Opiniowanie dokumentacji pożyczkowej oraz koordynacja spełnienia warunków do wypłaty danej pożyczki.
6. Reprezentacja klienta w procesie udzielenia pożyczki przed ARP.

POŻYCZKI OD ARP (PLANOWANE)

Planowane instrumenty:

1. Pożyczka obrotowa na finansowanie deficytu w kapitale obrotowym w kwocie od 0,8 mln PLN do 5 mln PLN;
2. Warunek: przedsiębiorca z sektora MŚP o obrotach powyżej 4 mln PLN i posiadający dodatnie wyniki za 2019 r. (pozytywna EBITDA i wynik netto), prowadzący pełną księgowość.
3. Pożyczka obrotowa finansująca wypłatę wynagrodzeń w sektorze MŚP.
4. Warunek: weryfikacja luki płynnościowej na podstawie wyciągu z rachunków bankowych i analiza krótkiej płynności (za pośrednictwem własnych zasobów lub agenta operacyjnego PKO/Pekao/BGK).

Jak możemy pomóc?

1. Ocena możliwości uzyskania pożyczki.
2. Przygotowanie instrukcji dotyczących uzyskania pożyczek od ARP.
3. Przygotowanie wniosku o udzielenie danej pożyczki przez ARP.
4. Koordynacja przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do złożenia wniosku do ARP o udzielenie danej pożyczki.
5. Opiniowanie dokumentacji pożyczkowej oraz koordynacja spełnienia warunków do wypłaty danej pożyczki.
6. Reprezentacja klienta w procesie udzielenia pożyczki przed ARP.



FINANSOWANIE OD ARP LEASING

Dostępne instrumenty:

Dla przedsiębiorców z sektora MŚP dostępne są następujące rodzaje leasingu:

- leasing operacyjny,
- leasing finansowy zbliżony do finansowania pożyczkowego,
- leasing zwrotny (operacyjny lub finansowy) z efektem poprawy płynności, tj. powiązanie umowy leasingu z poprzedzającą ją umową sprzedaży, gdzie leasingobiorca sprzedaje posiadane przez siebie środki trwałe do ARP Leasing z równoczesnym prawem jego dalszego użytkowania na warunkach ustalonych w umowie leasingu. Standardowy okres leasingu w przypadku specjalistycznych maszyn i urządzeń to 5 lat, czynsz inicjalny min. 10% wartości netto przedmiotu leasingu, minimalna wartość wykupu – 1% wartości netto przedmiotu leasingu.

ARP Leasing oferuje rozwiązanie dla branży transportowej - leasing operacyjny przeznaczony na refinansowanie posiadanych umów leasingów w komercyjnych spółkach i товариствach leasingowych o następujących warunkach:

- waluta – PLN,
- wiek pojazdu i/lub naczepy do 3 lat,
- kwota leasingu do 5 mln zł netto dla klienta,
- okres finansowania do 6 lat (łącznie z karencją),
- karencja w spłacie rat leasingowych do 12 miesięcy.

Jak możemy pomóc?

1. Przygotowanie instrukcji dotyczących uzyskania finansowania od ARP Leasing.
2. Przygotowanie wniosku o udzielenie danego finansowania przez ARP Leasing.
3. Koordynacja przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do złożenia wniosku do ARP Leasing o udzielenie danego finansowania.
4. Opiniowanie dokumentacji finansowania oraz koordynacja spełnienia warunków do jego udzielenia.
5. Reprezentacja klienta w procesie udzielenia finansowania przed ARP Leasing.

SYSTEMY GWARANCYJNE BGK

Dostępne instrumenty:

Gwarancje de minimis Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK) jako zabezpieczenia spłaty kredytu obrotowego lub inwestycyjnego dla przedsiębiorców MŚP posiadających zdolność do spłaty kredytu (dotyczy tylko nowych kredytu i nie stanowi dotacji finansowej):

- zwiększenie zakresu gwarancji do 80 % kwoty kredytu,
- brak prowizji za udzielenie gwarancji,
- wydłużenie maksymalnego okresu gwarancji z 27 do 39 miesięcy dla kredytu obrotowego,
- z gwarancji będą mogli skorzystać przedsiębiorcy, którzy na 1 lutego 2020 r. nie mieli zaległości w ZUS i US,
- zmiany będą obowiązywać do 31 grudnia 2020 r. z możliwością ich przedłużenia.

Wdrożenie tych zmian w bankach kredytujących zależy od indywidualnych decyzji tych banków.

Lista banków kredytujących:

www.bgk.pl/pakietpomocy/systemy-gwarancji/gwarancje-de-minimis/

Jak możemy pomóc?

1. Analiza prawna wybranej oferty gwarancji de minimis banku kredytującego.
2. Przygotowanie instrukcji dotyczących uzyskania gwarancji de minimis.
3. Przygotowanie i złożenie wniosku o uzyskanie gwarancji de minimis oraz wniosku kredytowego lub weryfikacja wniosku przygotowanego przez klienta.
4. Weryfikacja i negocjowanie (opcjonalnie przygotowanie) dokumentacji kredytowej i gwarancyjnej.
5. Reprezentacja klienta w procesie uzyskania kredytu w banku kredytującym i udzielenia gwarancji de minimis przez BGK.

DOPLĄTY DO OPROCENTOWANIA KREDYTÓW BANKOWYCH BGK (PLANOWANE)

Planowane instrumenty:

1. Planowany system dopłat BGK do oprocentowania kredytów obrotowych dla przedsiębiorców średnich i dużych dotkniętych skutkami COVID-19 – okres objęcia kredytu dopłatami max. 12 miesięcy.

Jak możemy pomóc?

1. Przygotowanie instrukcji dotyczących uzyskania dopłat do kredytu.
2. Przygotowanie i złożenie wniosku o dopłaty do kredytu i wniosku kredytowego lub weryfikacja wniosków przygotowanych przez klienta.
3. Koordynacja przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do złożenia ww. wniosków.
4. Weryfikacja i negocjowanie (opcjonalnie przygotowanie) dokumentacji kredytowej oraz dokumentacji związanej z uzyskaniem dopłat oraz koordynacja spełnienia warunków do wypłaty kredytu i uzyskania dopłat.
5. Reprezentacja klienta w procesie udzielenia dopłat przed BGK.



GWARANCJE Z FUNDUSZU GWARANCJI PŁYNNOŚCIOWYCH BGK (PLANOWANE)

Planowane instrumenty:

1. Planowane gwarancje dla średnich i dużych przedsiębiorców dotkniętych skutkami pandemii COVID-19 z nowoutworzonego Funduszu Gwarancji Płynnościowych BGK.
2. Wniosek o gwarancję będzie można złożyć w bankach kredytujących, które podpiszą z BGK umowy. Lista banków będzie opublikowana na stronie internetowej BGK.

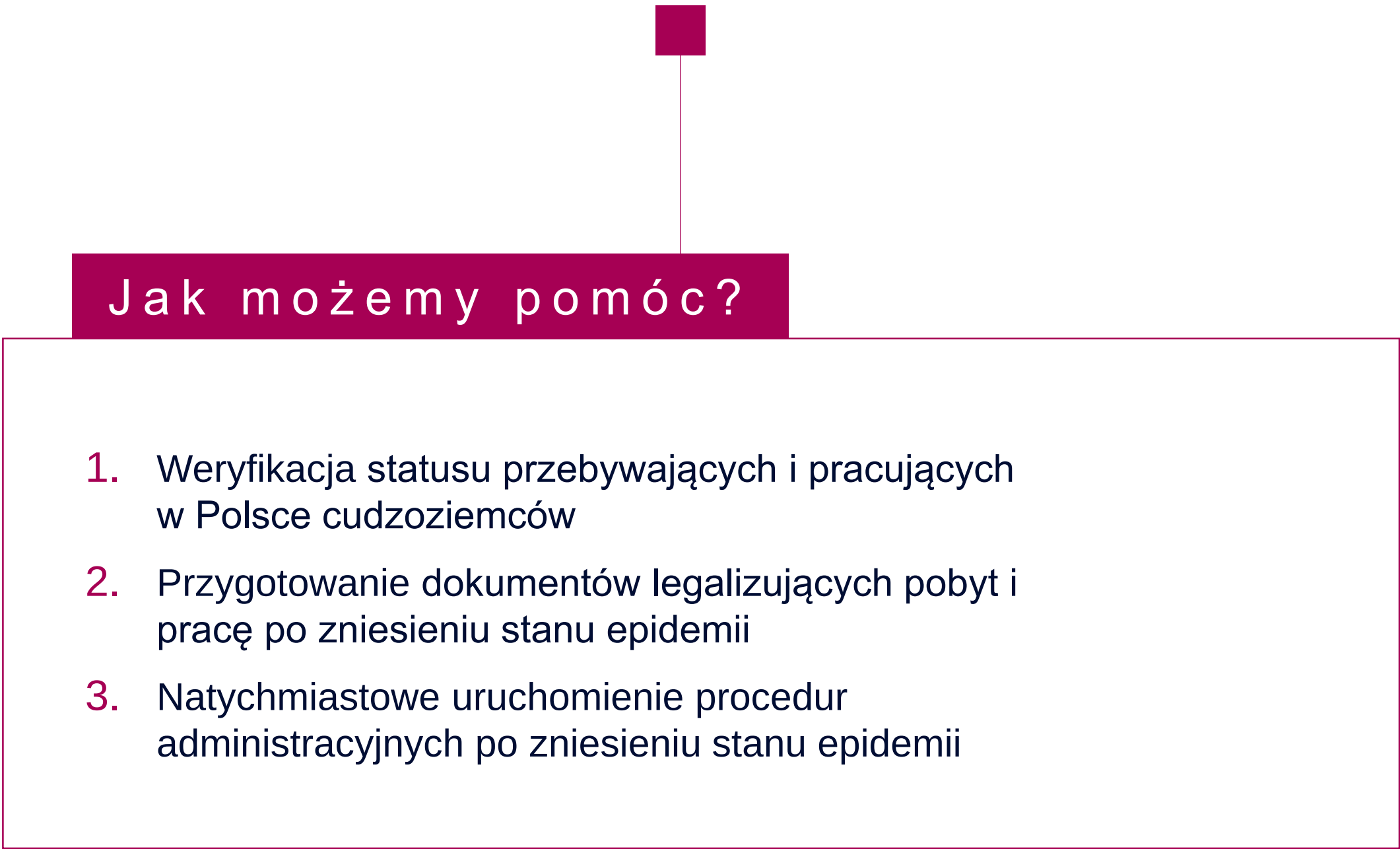
Jak możemy pomóc?

1. Przygotowanie instrukcji dotyczących uzyskania gwarancji.
2. Przygotowanie i złożenie wniosku o udzielenie gwarancji oraz wniosku kredytowego lub weryfikacja wniosków przygotowanych przez klienta.
3. Koordynacja przygotowania kompletu dokumentów wymaganych do złożenia ww. wniosków.
4. Weryfikacja i negocjowanie (opcjonalnie przygotowanie) dokumentacji kredytowej oraz dokumentacji związanej z uzyskaniem gwarancji oraz koordynacja spełnienia warunków do wypłaty kredytu i uzyskania gwarancji.
5. Reprezentacja klienta w procesie uzyskania kredytu w banku kredytującym i udzielenia gwarancji przez BGK.

LEGALIZACJA POBYTU I PRACY CUDZOZIEMCÓW

Rozwiązanie:

Zgodnie z przepisami ustawy o COVID -19 w przypadku cudzoziemców których zezwolenia na pracę, zezwolenia na pracę sezonową, świadczenia o powierzeniu pracy cudzoziemcowi, wizy lub zezwolenia na pobyt czasowy kończą ważność w okresie zagrożenia lub epidemii ogłoszonej z powodu zakażenia SARS-CoV-2, okres ważności tego dokumentu zostaje przedłużony ustawowo do 30 dnia po dniu, w którym ostatni z tych warunków został anulowany.



Jak możemy pomóc?

1. Weryfikacja statusu przebywających i pracujących w Polsce cudzoziemców
2. Przygotowanie dokumentów legalizujących pobyt i pracę po zniesieniu stanu epidemii
3. Natychmiastowe uruchomienie procedur administracyjnych po zniesieniu stanu epidemii

PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI / UŻYTKOWANIE WIECZYSTE

Dostępne instrumenty:

1. Przesunięcie terminu wniesienia opłaty za użytkowanie wieczyste do 30 czerwca 2020 r.
2. Umożliwienie gminom przedłużenia terminów płatności rat podatku od nieruchomości płatnych w kwietniu, maju i czerwcu 2020 r. - nie dłużej niż do dnia 30 września 2020 r.
3. Umożliwienie gminom wprowadzenia zwolnienia z podatku od nieruchomości.
4. Możliwość umorzenia opłat za najem, dzierżawę i użytkowanie nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa albo odroczenia lub rozłożenia na raty tych opłat.

Jak możemy pomóc?

1. Przygotowanie wniosku o odroczenie płatności za użytkowanie wieczyste (później niż automatyczne przesunięcie terminów wynikające z ustawy).
2. Przygotowanie pisma do rady gminy z wnioskiem o zwolnienie z podatku od nieruchomości.
3. Przygotowanie wniosku o rozłożenie na raty lub odroczenie opłat za najem, dzierżawę i użytkowanie nieruchomości będących własnością Skarbu Państwa.



UMOWY NAJMU I INNE ZAGADNIENIA PRAWNE

Dostępne instrumenty:

1. Wygaszenie (w okresie obowiązywania zakazu prowadzenia działalności w wielkopowierzchniowych obiektach handlowych) wzajemnych zobowiązań stron umowy najmu, dzierżawy lub innej podobnej umowy, w zamian za przedłużenie okresu najmu o okres zwolnienia plus sześć miesięcy przez uprawnionego do używania powierzchni handlowej.
2. Przedłużenie umowy najmu do 30 czerwca 2020 r. oraz zakaz wypowiedzania umów najmu oraz wysokości czynszu do 30 czerwca 2020 r. (z pewnymi wyjątkami).



Jak możemy pomóc?

1. Weryfikacja umów najmu pod kątem płatności i wzajemnych zobowiązań stron, z uwzględnieniem konsekwencji podatkowych wprowadzanych zmian.
2. Przygotowanie projektów korespondencji między wynajmującym a najemcą.
3. Weryfikacji umów najmu w kontekście możliwości ich wcześniejszego rozwiązania oraz zmiany warunków płatności czynszu;
4. Weryfikacja umów kredytowych pod kątem zaistniałej sytuacji i jej skutków na gruncie umów kredytowych.
5. Weryfikacja innych umów (np. dot. mediów) pod kątem zaistniałej sytuacji i jej skutków na gruncie danej umowy.
6. Wsparcie w zakresie prawa pracy (zmiany umów, porozumienia z pracownikami i inne).
7. Doradztwo dotyczące zatorów płatniczych w kontekście zobowiązań handlowych.
8. Doradztwo w zakresie możliwości zabezpieczenia roszczeń.

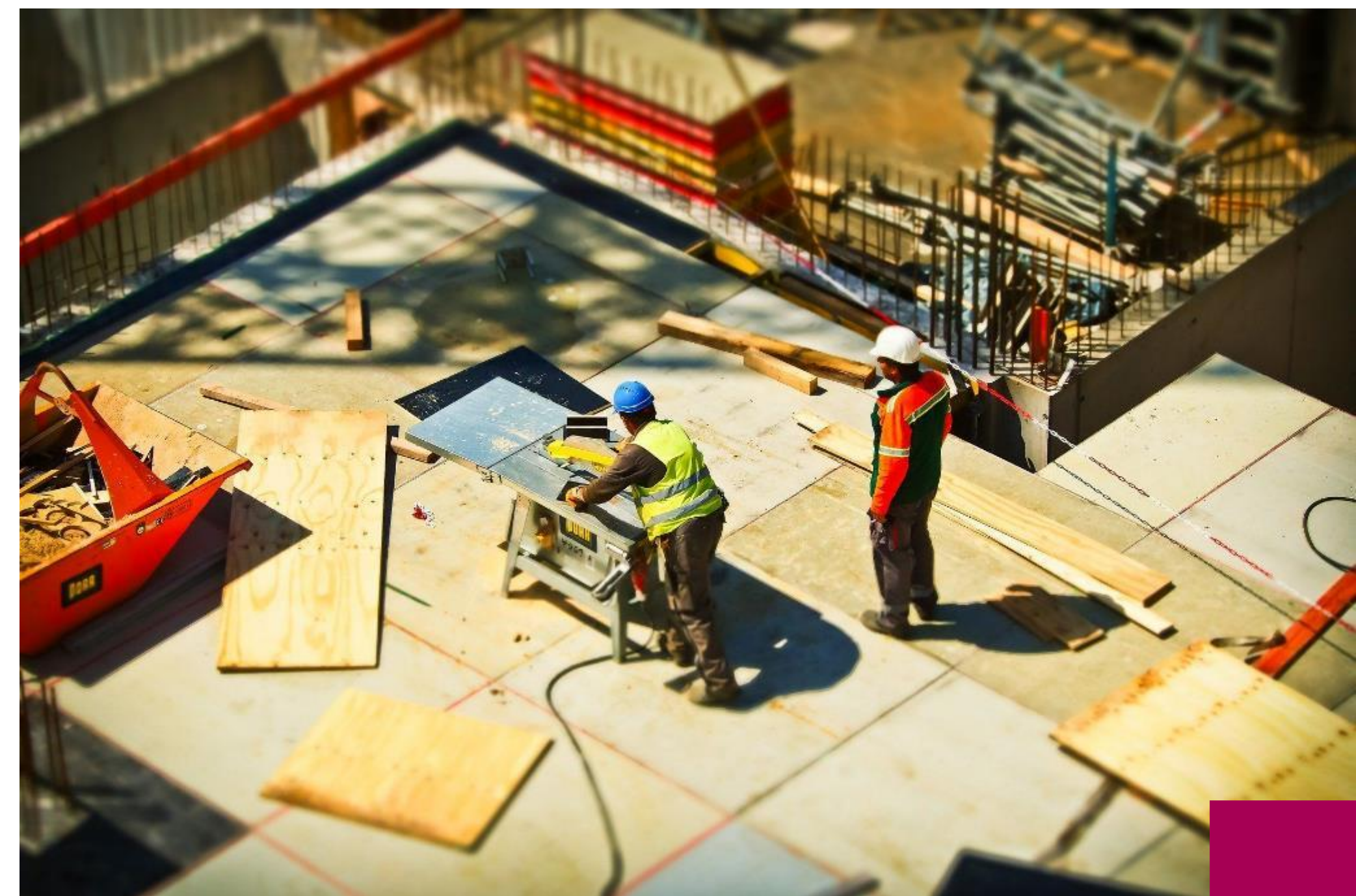
PRAWO BUDOWLANE/ZAGOSPODAROWANIE PRZESTRZENNE

Dostępne instrumenty:

1. Zawieszenie stosowania art. 55 ust. 1 pkt 1 oraz 3 ustawy Prawo Budowlane dotyczących obowiązku uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, zaś wnioski o udzielenie pozwolenia na użytkowanie złożone przed dniem wejścia w życie ustawy, jeżeli nie wydano decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, traktuje się jak zawiadomienie o zakończeniu budowy,
2. Określenie, iż rozpoczęcia oraz zawieszenie terminów nie dotyczy terminów opiniowania oraz uzgadniania projektów studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz projektów uchwał ustalających zasady i warunki usytuowania obiektów małej architektury.

Jak możemy pomóc?

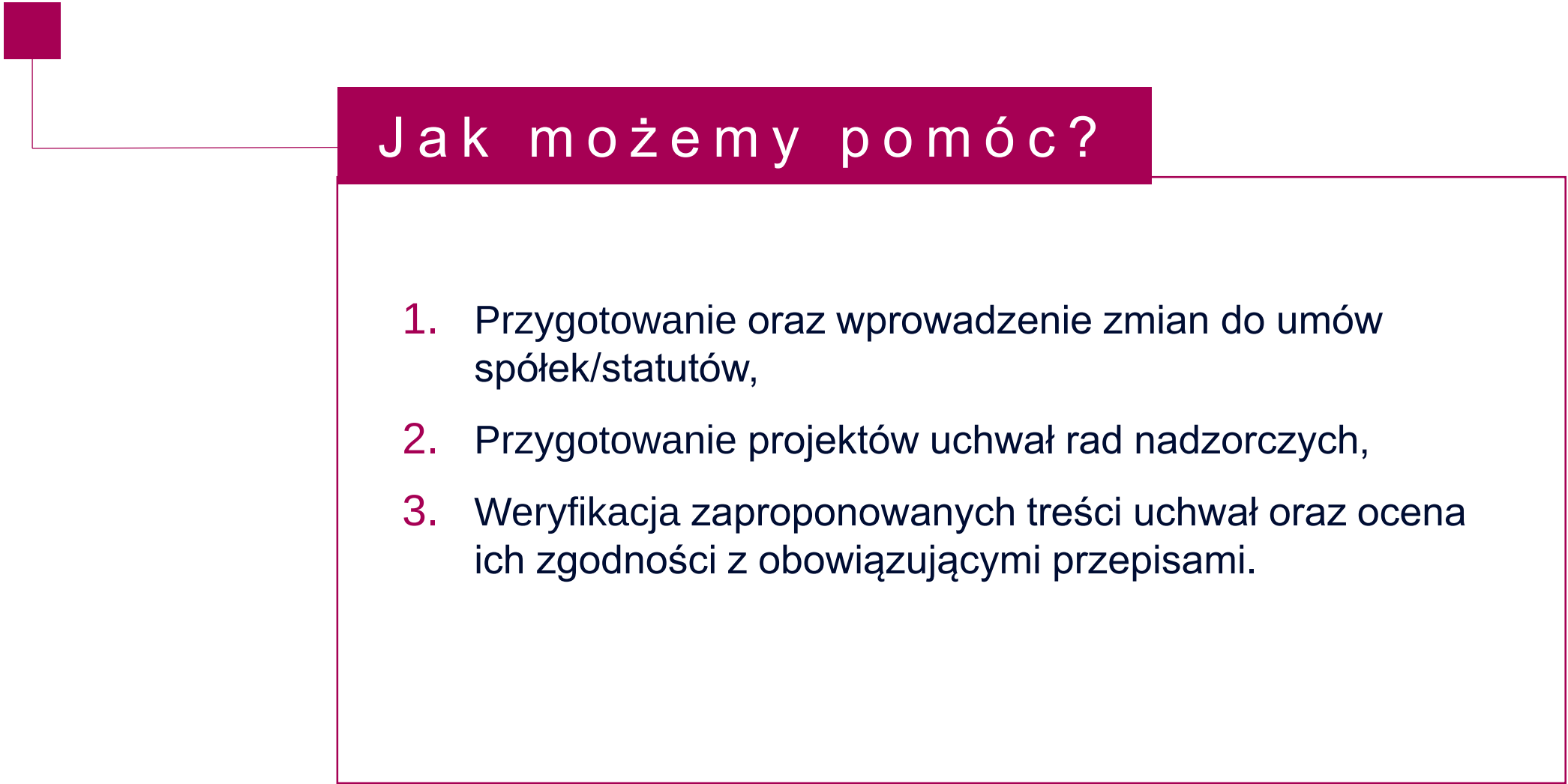
1. Weryfikacja stanu prawnego w odniesieniu do nowych regulacji.



KODEKS SPÓŁEK HANDLOWYCH

Dostępne instrumenty:

1. Ułatwienia dla sposobu odbywania posiedzeń oraz podejmowania uchwał przez organy spółek: zarząd, radę nadzorczą, zgromadzenie wspólników, walne zgromadzenie akcjonariuszy.
2. Wprowadzenie możliwości podejmowania uchwał zarządu i rady nadzorczej poprzez oddanie głosu na piśmie za pośrednictwem innego członka organu oraz w trybie pisemnym.



Jak możemy pomóc?

1. Przygotowanie oraz wprowadzenie zmian do umów spółek/statutów,
2. Przygotowanie projektów uchwał rad nadzorczych,
3. Weryfikacja zaproponowanych treści uchwał oraz ocena ich zgodności z obowiązującymi przepisami.

FUNDUSZE INWESTYCYJNE

Dostępne instrumenty:

1. Możliwości udziału w zgromadzeniu uczestników funduszu również przy pomocy komunikacji elektronicznej, chyba że statut funduszu stanowi inaczej.

Jak możemy pomóc?

1. Weryfikacja statutów funduszy oraz przygotowanie i wprowadzenie zmian do funduszy zgodnie z nowymi przepisami dotyczącymi elektronicznego udziału w zgromadzeniach uczestników i inwestorów.





WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW? Zapraszamy do kontaktu

W MDDP powołaliśmy również KORONAWIRUSOWY ZESPÓŁ KRYZYSOWY złożony z ekspertów służących pomocą we wszystkich obszarach działalności, na które może mieć wpływ epidemia koronawirusa. Na bieżąco monitorujemy prace legislacyjne związane z koronawirusem i śledzimy zalecenia odpowiednich władz, które mogą mieć wpływ na sytuację biznesu.

Pytania i wątpliwości prosimy kierować na adres: covid19@mddp.pl albo bezpośrednio do osób odpowiedzialnych za poszczególne zagadnienia:

Podatki
dochodowe

Bartosz Głowacki

tel: +48 603 980 382,
e-mail: bartosz.glowacki@mddp.pl

PIT / ZUS /PFRON

Anna Misiak

tel:+48 500 046 024,
e-mail: anna.misiak@mddp.pl

VAT

Magdalena Jaworska

tel:+48 501 733 720,
e-mail: tomasz.michalik@mddp.pl

Podatek od nieruchomości
i użytkowanie wieczyste

Rafał Kran

tel:+48 22 693 290 919
e-mail: rafal.kran@mddp.pl

Postępowania
podatkowe i sądowe

Alicja Sarna

tel: +48 502 529 023,
e-mail: alicja.sarna@mddp.pl

Instrumenty wsparcia z
grupy PFR i tarcza finansowa

Magdalena Stanilewicz

tel:+48 (22) 322 68 88,
email: magdalena.stanilewicz@mddp.pl

Instrumenty wsparcia
z ARP

Julia Fabisiak

tel:+48 (22) 322 68 88,
e-mail: julia.fabisiak@mddp.pl

Prawo pracy i legalizacja
pobytu cudzoziemców

Wiktoria Cieślikowska

tel:+48 22 376 52 97,
e-mail: wiktoria.cieslikowska@mddp.pl



WIĘCEJ SZCZEGÓŁÓW? Zapraszamy do kontaktu

W MDDP powołaliśmy również KORONAWIRUSOWY ZESPÓŁ KRYZYSOWY złożony z ekspertów służących pomocą we wszystkich obszarach działalności, na które może mieć wpływ epidemia koronawirusa. Na bieżąco monitorujemy prace legislacyjne związane z koronawirusem i śledzimy zalecenia odpowiednich władz, które mogą mieć wpływ na sytuację biznesu.

Pytania i wątpliwości prosimy kierować na adres: covid19@mddp.pl albo bezpośrednio do osób odpowiedzialnych za poszczególne zagadnienia:

Dane osobowe

Daniel Michalski

tel: +48 22 376 52 02,
e-mail: daniel.michalski@mddp.pl

Zatory płatnicze, upadłości i restrukturyzacje

Bartłomiej Sadura

tel: +48 737 883 705,
e-mail: bartlomiej.sadura@mddp.pl

Umowy najmu i kontrakty handlowe

Aleksandra Grabarska

tel: +48 22 376 52 20,
e-mail: aleksandra.grabarska@mddp.pl

Fundusze inwestycyjne

Łukasz Kupień

tel: +48 22 792 999 105
e-mail: lukasz.kupien@mddp.pl

E-sprawozdania, sprawozdania

Magdalena Michniewicz

tel: +48 502 413 975,
email:
magdalena.michniewicz@mddp-outsourcing.pl

Prowadzenie ksiąg rachunkowych

Agnieszka Tyczyńska-Osińska

tel: +48 504 120 116,
e-mail:
agnieszka.tyczynska-osinska@mddpoutsourcing.pl

Płace

Barbara Kochańska-Mierzejewska

tel: +48 516 281 916,
e-mail:
barbara.kochanska-mierzejewska@mddp-outsourcing.pl