

PIT pod lupą – rząd szykuje nowe regulacje

• 17 WRZEŚNIA 2025 •

Na stronach RCL opublikowano projekt zmian w PIT, CIT oraz innych ustawach. Celem planowanych regulacji jest dalsze uszczelnianie systemu podatkowego w Polsce.

Poniżej przedstawiamy najważniejsze propozycje zmian w zakresie PIT, które mogą istotnie wpłynąć na Państwa działalność oraz poziom obciążeń podatkowych.

Zakłada się, że nowe przepisy **będą obowiązywać już od 1 stycznia 2026 roku**.

Warto odpowiednio wcześniej się na nie przygotować – szczególnie że mogą mieć istotne znaczenie dla:

- osób świadczących usługi B2B dla podmiotów powiązanych;
- uczestników programów motywacyjnych/lojalnościowych bazujących na instrumentach finansowych oraz firm je wdrażających;
- osób planujących sprzedaż i zakup nieruchomości;
- przedsiębiorców wykupujących samochód i inne rzeczy ruchome z leasingu operacyjnego oraz członków ich rodzin;
- osób rozliczających ulgę IP BOX.

RYCZAŁT – WYŻSZA STAWKA PIT ZA USŁUGI NA RZECZ PODMIOTÓW POWIĄZANYCH

- Jeżeli przedsiębiorca świadczy usługi na rzecz podmiotu powiązanego i stosuje opodatkowanie ryczałtowanym podatkiem dochodowym, przychody ze świadczonych usług będą opodatkowane **17% stawką ryczału**.
- Wyższa stawka miałaby mieć zastosowanie do przychodów uzyskiwanych z tytułu praktycznie wszystkich rodzajów usług (z pewnymi wyjątkami), dla których ustawa, w obecnym brzmieniu, przewiduje stawki ryczału od 3% do 15%.
- Zgodnie z uzasadnieniem projektu, regulacja ma dotyczyć przychodów z usług świadczonych na rzecz spółek osobowych i kapitałowych, w których przedsiębiorca jest **wspólnikiem, członkiem zarządu** lub pozostaje z nimi w innych relacjach uznawanych za powiązania w rozumieniu przepisów o cenach transferowych.

ZMIANY W PROGRAMACH MOTYWACYNYCH / LOJALNOŚCIOWYCH

- Projekt wprowadza zmiany do art. 10 ust. 4 ustawy o PIT. Zgodnie z jego nowym brzmieniem przychody pochodzące z:
 - odpłatnego zbycia na rzecz emitenta lub podmiotu z nim powiązanego **warrantów subskrypcyjnych** i praw poboru, oraz
 - odpłatnego zbycia na rzecz emitenta, wystawcy, lub podmiotu z nim powiązanego lub realizacji praw wynikających z: papierów wartościowych (o których mowa w art. 3 pkt

1 lit. b ustawy o obrocie instrumentami finansowymi), pochodnych instrumentów finansowych oraz innych niż ww. praw majątkowych

zaliczane będą do przychodów ze źródła, w ramach którego zostało otrzymane **świadczenie w naturze, nieodpłatne świadczenie lub świadczenie częściowo odpłatne** w postaci praw majątkowych.

- Zasada ta obejmować ma również przychody ze świadczeń otrzymanych w związku z odstąpieniem od realizacji praw związanych z posiadaniem takich praw.
- Przepisy te nie będą miały zastosowania w sytuacjach, gdy otrzymane świadczenie zostanie zakwalifikowane jako przychód z działalności gospodarczej (pozarolniczej) lub z działów specjalnych produkcji rolnej.
- Jak wynika z uzasadnienia do projektu, planowane regulacje nie mają wpływu na szczególne zasady opodatkowania dochodów uzyskanych w ramach programów motywacyjnych, o których mowa w art. 24 ust. 11–12b ustawy o PIT.

ZAOSTRZENIE KRYTERIÓW STOSOWANIA TZW. ULGI MIESZKANIOWEJ

- Do skorzystania z ulgi mieszkaniowej ma uprawniać „**zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych**”.
- Zaspokajać własne potrzeby mieszkaniowe będą wydatki na nabycie nieruchomości lub praw o charakterze mieszkalnym oraz gruntu pod budowę budynku mieszkalnego, pod warunkiem, że **podatnik w tym samym czasie nie będzie właścicielem (współwłaścicielem) innej nieruchomości lub praw o charakterze mieszkalnym**.
- Jeżeli natomiast będzie, to skorzysta z ulgi, jeżeli w ciągu 3 lat od końca roku, w którym nastąpiło odpłatne zbycie, przekaze te nieruchomości lub prawa na rzecz osób zaliczonych do I grupy podatkowej w rozumieniu przepisów o podatku od spadków i darowizn, Skarbu Państwa lub gminy.
- Do oceny warunków ulgi mieszkaniowej nie będą brane pod uwagę nieruchomości oraz prawa o charakterze majątkowym nabyte w drodze spadku.

PRZEKAZYWANIE RZECZY RUCHOMYCH W RODZINIE PRZEDSIĘBIORCY

- Zaostrzone zostaną zasady opodatkowania sprzedaży rzeczy ruchomych (np. samochodu), gdy zostały wcześniej nabyte nieodpłatnie od przedsiębiorcy (np. w drodze darowizny), użytkującego daną rzecz na zasadach leasingu operacyjnego.
- Opodatkowanie PIT wystąpi, jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące przesłanki:
 - sprzedającym jest członek najbliższej rodziny przedsiębiorcy, a ten przedsiębiorca wykorzystywał daną rzecz w ramach działalności gospodarczej, po czym wycofał ją z działalności do majątku prywatnego,
 - przy nieodpłatnym nabyciu rzeczy od przedsiębiorcy członek rodziny korzystał ze zwolnienia z podatku od spadków i darowizn,
 - sprzedaż rzeczy nastąpiła **przed upływem 3 lat** od końca roku, w którym nastąpiło nabycie (a nie jak dotychczas – 6 miesięcy od końca miesiąca nabycia).

WYBRANE POZOSTAŁE ZMIANY W PIT

Danina solidarnościowa:

- Włączenie do opodatkowania dochodów z IP Box.
- Jednoznaczne przesądzenie o:
 - możliwości odliczenia strat z lat ubiegłych oraz
 - wyłączeniu prawa do innych odliczeń przy obliczaniu daniny solidarnościowej.

Umowy *datio in solutum*:

- Jednoznaczne wskazanie, że przychodem ze sprzedaży nieruchomości, praw majątkowych lub innych rzeczy, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 8 ustawy PIT, jest kwota uregulowanego w związku z tą sprzedażą zobowiązania – np. pożyczki lub kredytu.

IP Box:

- Wprowadzenie nowego warunku dla stosowania 5% PIT dla dochodów z kwalifikowanych praw własności intelektualnej – konieczność zatrudniania minimum 3 osób niebędących podmiotami powiązanymi z podatnikiem.

Powyższe zmiany są na etapie prac rządowych. Mogą ulec modyfikacji w trakcie dalszego procesu legislacyjnego.

Jeżeli nowe regulacje mogą mieć wpływ na Państwa sytuację, prosimy o kontakt z:

Anna Misiak

anna.misiak@mddp.pl

+48 500 046 024

[Linkedin](#)

Rafał Sidorowicz

rafal.sidorowicz@mddp.pl

+48 506 788 582

[Linkedin](#)

Agnieszka Telakowska-Harasiewicz

agnieszka.telakowska-harasiewicz@mddp.pl

+48 503 971 849

[Linkedin](#)

lub Państwa doradcą ze strony MDDP.

Aby otrzymywać bezpośrednio najnowsze Tax Alerty, a także zaproszenia na webinaria i wydarzenia podatkowe organizowane przez MDDP, **zapraszamy do zapisu na nasz newsletter >> LINK.**

Niniejszy Tax Alert nie stanowi porady prawnej ani podatkowej. MDDP Michalik Dłuska Dziedzic i Partnerzy spółka doradztwa podatkowego spółka akcyjna nie ponosi odpowiedzialności za wykorzystanie informacji zawartych w komunikacie bez wcześniejszego zasięgnięcia opinii doradców prawnych lub podatkowych.

#WIĘCEJ o MDDP: [link](#)

